

**UCHWAŁA Nr XIV. .2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 29 maja 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Złotów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r., poz. 527), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Złotów.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszego planu jest określenie zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Złotów, w granicach obrębów geodezyjnych:

- 1) Bielawa – załącznik nr 1;
- 2) Błękwit – załącznik nr 2;
- 3) Bługowo – załącznik nr 3;
- 4) Buntowo – załącznik nr 4;
- 5) Dzierżążenko – załącznik nr 5;
- 6) Franciszkowo – załącznik nr 6;
- 7) Górzna – załącznik nr 7;
- 8) Kamień – załącznik nr 8;
- 9) Kleszczyna – załącznik nr 9;
- 10) Klukowo – załącznik nr 10;
- 11) Krzywa Wieś – załącznik nr 11;
- 12) Międzybłocie – załącznik nr 12;
- 13) Nowa Święta – załącznik nr 13;
- 14) Nowy Dwór – załącznik nr 14;
- 15) Płosków – załącznik nr 15;
- 16) Radawnica – załącznik nr 16;
- 17) Rudna – załącznik nr 17;
- 18) Skic – załącznik nr 18;
- 19) Sławianowo – załącznik nr 19;
- 20) Stare Dzierżążno – załącznik nr 20;
- 21) Stawnica – załącznik nr 21;
- 22) Święta – załącznik nr 22;
- 23) Wąsosz – załącznik nr 23;
- 24) Zalesie – załącznik nr 24.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone na załącznikach graficznych nr 1-24 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się procedowanie i uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

opracowanie: Konsorcjum Piotr Szczepański i Tomasz Kuźniar

nadzór merytoryczny: podinspektor Karolina Matuszczyk

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XIV. .2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Złotów

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r., poz. 527) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

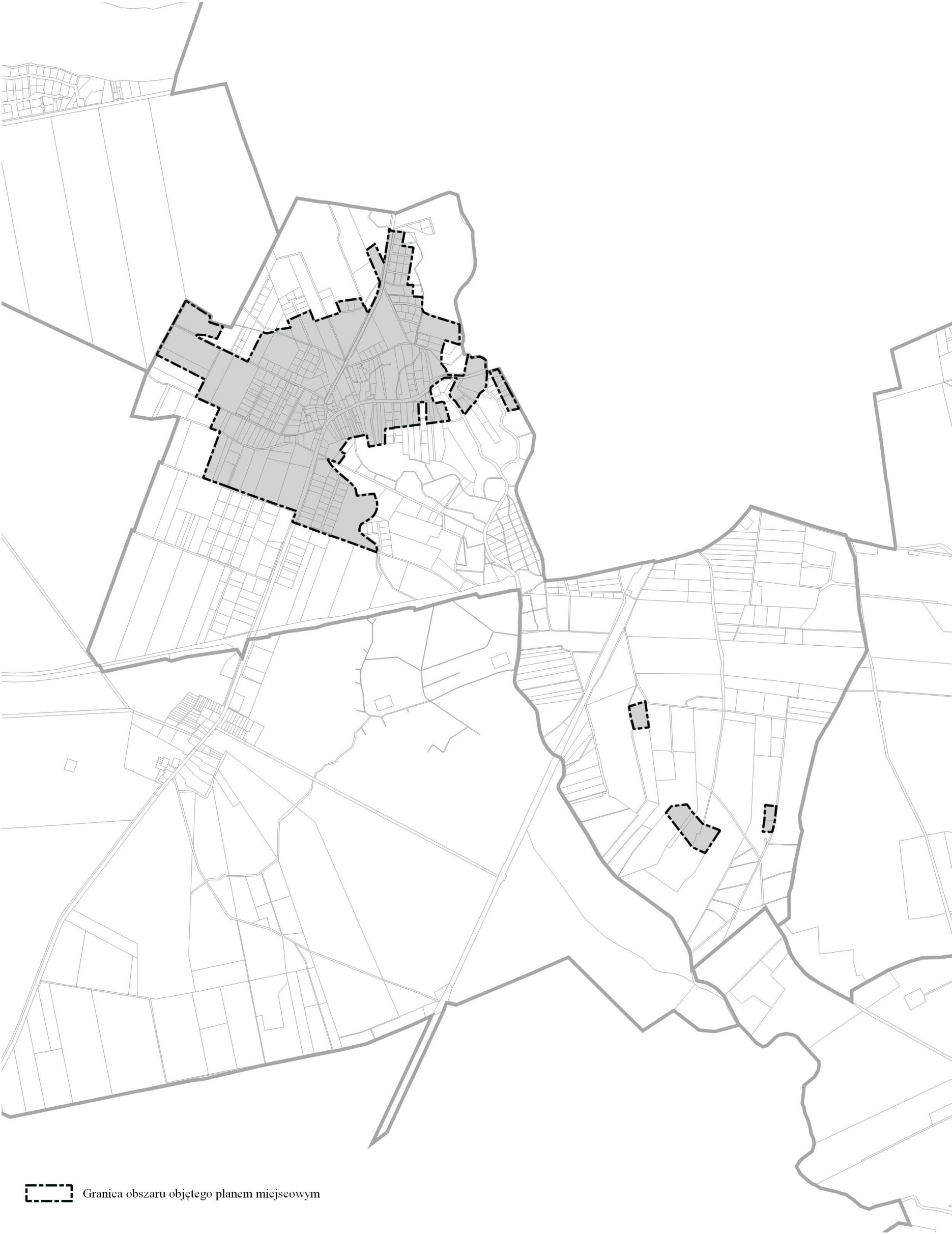
Obszar objęty niniejszą uchwałą jest jedynie częściowo objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Potrzeba opracowania planu miejscowego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Złotów pod rozwój systemu osadniczego.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Celem planu miejscowego będzie zatem określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego i wyposażenia infrastrukturalnego.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych na obszarze Gminy Złotów.





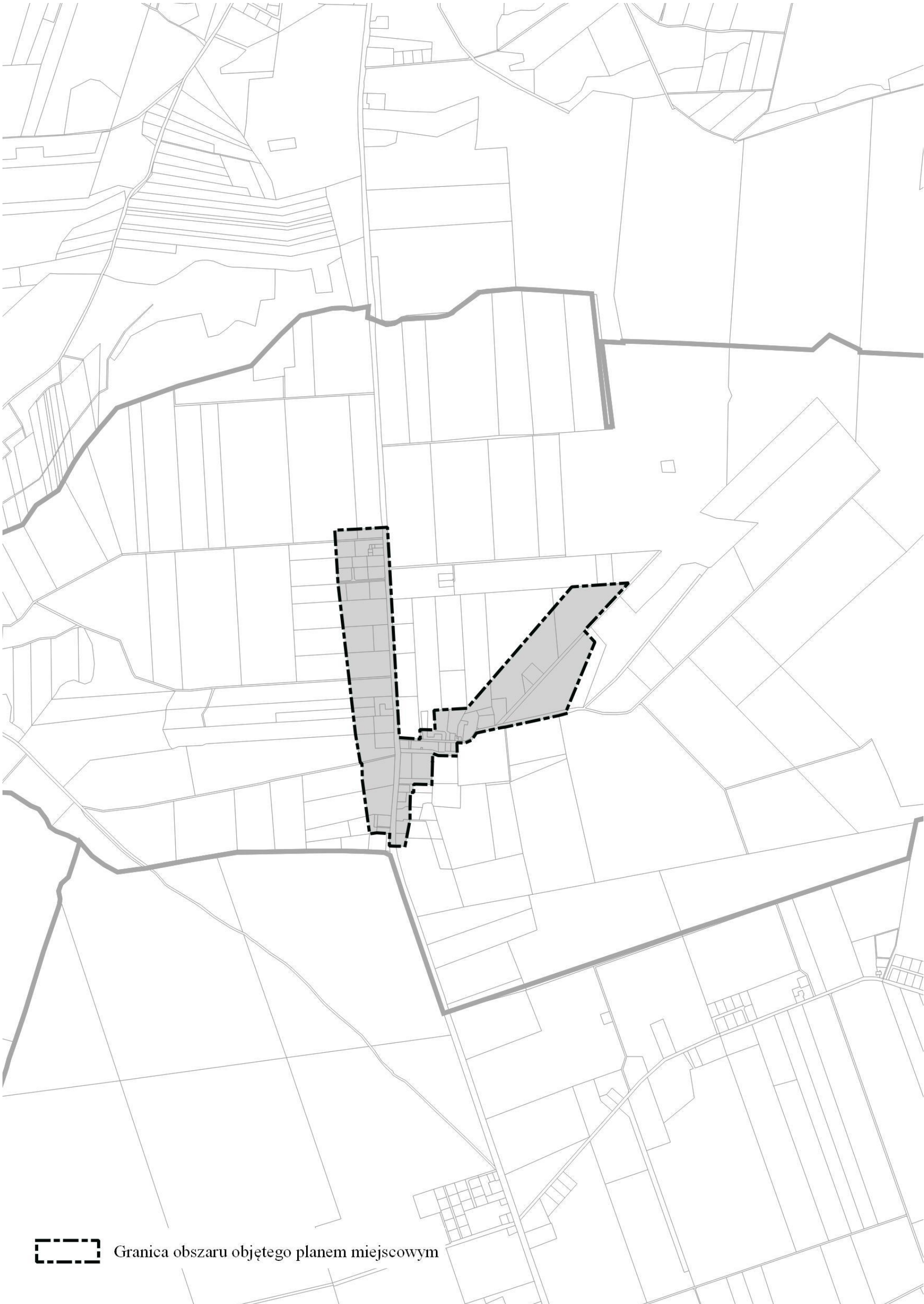
 Granica obszaru objętego planem miejscowym



 Granica obszaru objętego planem miejscowym







 Granica obszaru objętego planem miejscowym



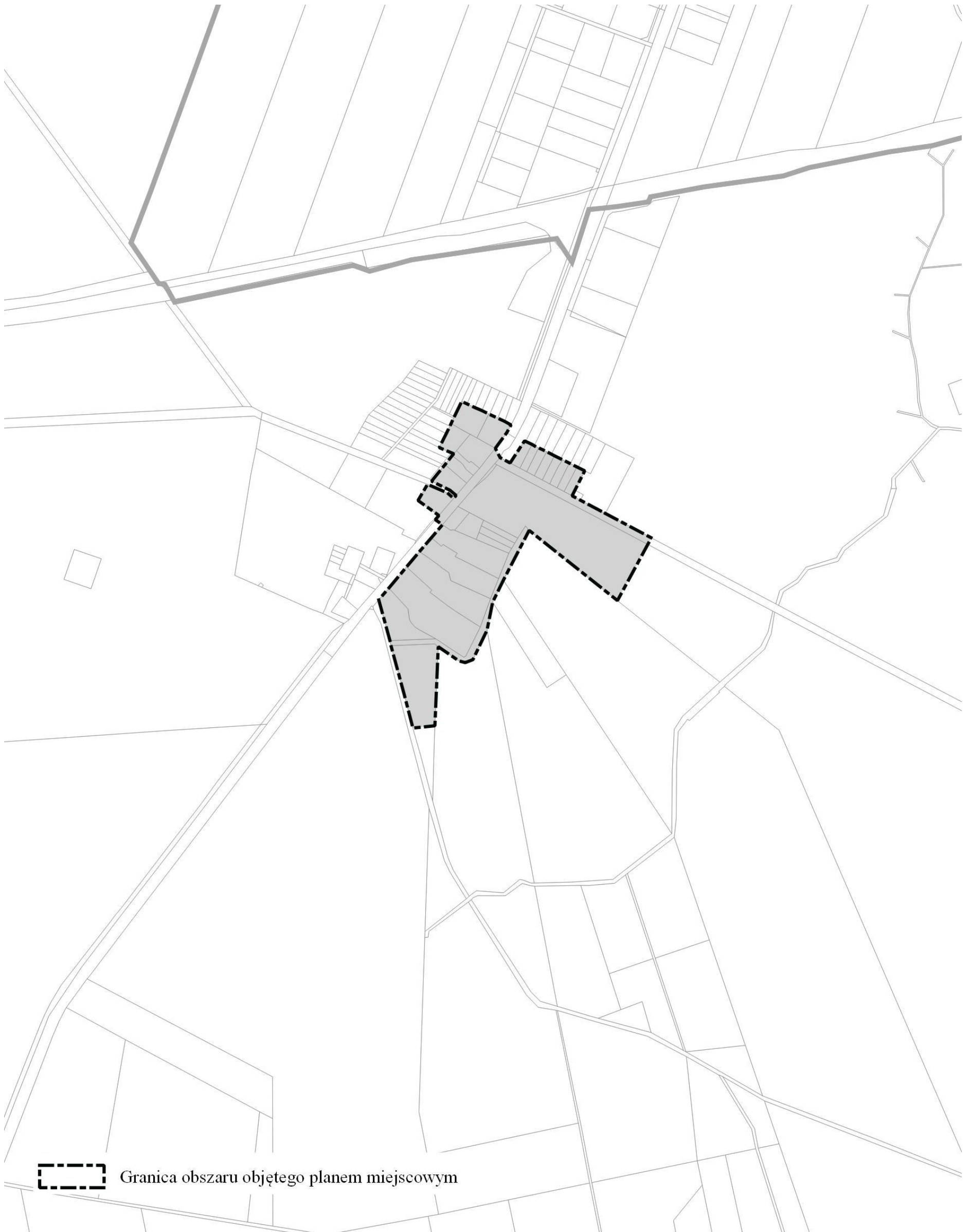
 Granica obszaru objętego planem miejscowym



 Granica obszaru objętego planem miejscowym



Granica obszaru objętego planem miejscowym

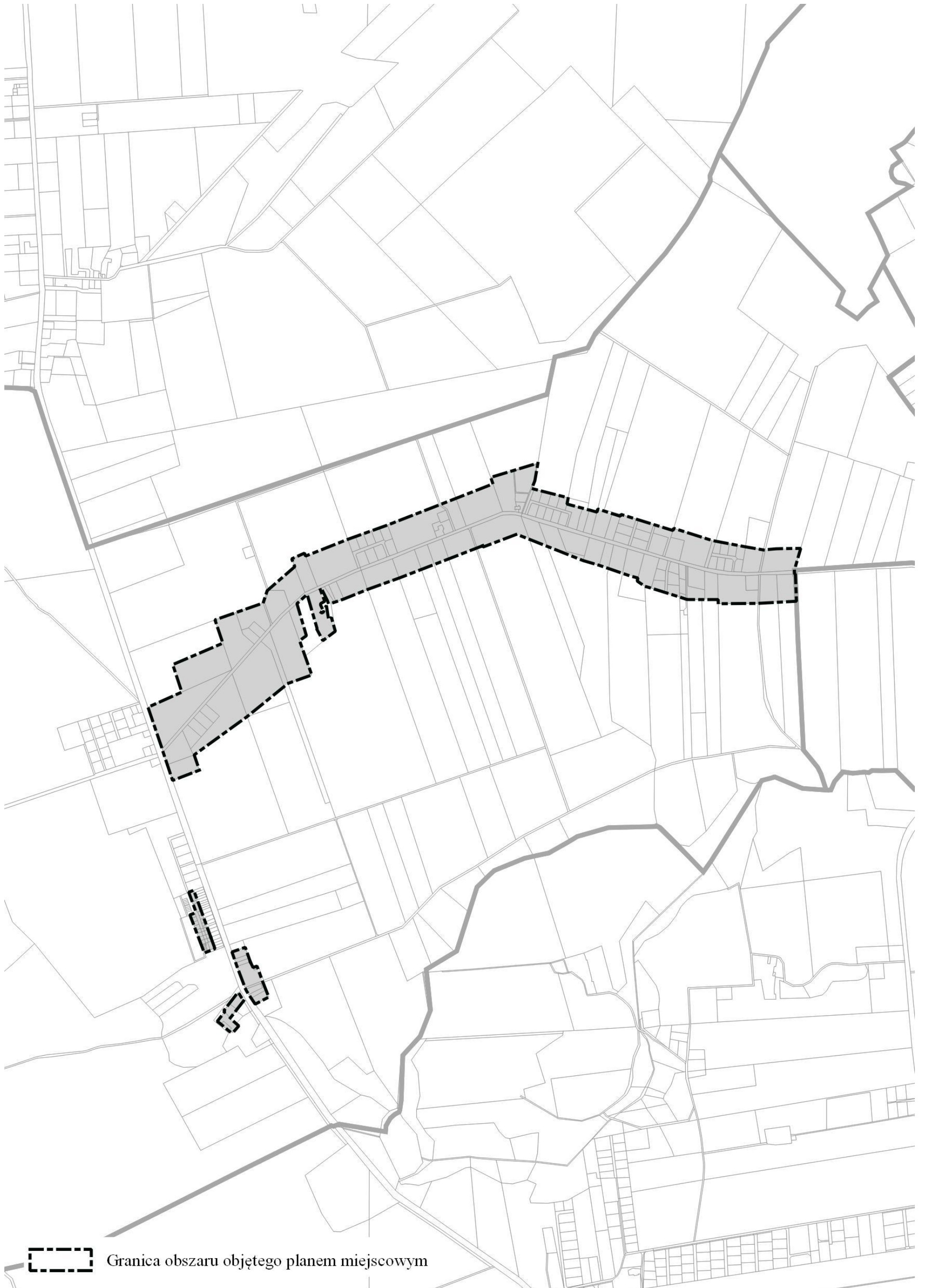




 Granica obszaru objętego planem miejscowym



















 Granica obszaru objętego planem miejscowym



7  Granica obszaru objętego planem miejscowym





 Granica obszaru objętego planem miejscowym